



Description technique des modules multifonctions

Châssis :

- ✚ Superposables, Rez-de-chaussée + 2 étages
- ✚ en acier profilé, soudé, traité contre la corrosion,
- ✚ tuyaux de descente des eaux de pluie (PVC diam 50 mm) incorporés dans la structure, 4 tuyaux par module cachés dans chaque poteau
- ✚ ou récupération d'eau de pluie par des goulottes à raccorder ou non à une citerne ou l'égouttage.

Plancher :

- ✚ poutrelles et châssis en profilé U métalliques,
- ✚ plancher inférieur en tôles 0,6 mm zinguées,
- ✚ isolation laine de roche minérale de 130 à 200 mm,
- ✚ pare vapeur/feuille acoustique polyéthylène 0,2 mm,
- ✚ plancher étanche en multiplex ou en béton composite résistant au feu et à l'eau de 20mm d'épaisseur
- ✚ revêtement de sol PVC, 2,2mm d'épaisseur, ou carrelages, parquet (flottant ou non)
- ✚ capacité portante 350 kg/m² d'origine adaptable à vos besoins.

Parois extérieures/intérieures :

- ✚ ossature en métal, isolation de 80 à 200 mm de laine de roche minérale + pare vapeur/feuille acoustique en polyéthylène 0,2 mm,
- ✚ habillage extérieur : habillage extérieur en tôles d'acier profilées et zinguées, épaisseur 0,55 mm,
- ✚ teinte des tôles : gris/blanc RAL 9002 standard (autres couleurs en option),
- ✚ habillage intérieur plaques de bois mélaminé des 2 côtés, plaques de plâtre, avec résistance au feu 30, 60 minutes (RF30-RF60), ou non peintes avec 2 couches de peinture blanche lavable ou tôles profilées
- ✚ possibilité de blocs de ventilation de 75 mm encastrés dans les parois,
- ✚ Nous pouvons vous offrir des parois intérieures lisses
- ✚ épaisseur totale des parois : de 80 à 200 mm.
- ✚ option tôles placées horizontalement ou verticalement de sorte que les structures des containers soient cachées et donnent une apparence de bâtiment « industriel ».
- ✚ pour obtenir un espace intérieur encore plus convivial, nous vous suggérons une isolation de 180 mm de laine de roche minérale dans les parois avec l'avantage d'obtenir une paroi lisse côté intérieur en plus de l'incroyable isolation.

Cloisons intérieures :

- ✚ ossature métallique, isolation 60, 80 ou 100 mm laine de roche minérale + pare vapeur
- ✚ pare vapeur/feuille acoustique en polyéthylène 0,2 mm
- ✚ habillage des 2 faces en panneaux de bois mélaminé ou plaques de plâtre, avec ou sans résistance au feu, comme le reste des parois

Poteaux de soutien :

- ✚ S'il devaient y en avoir, recouvrement comme les cloisons intérieures

by Integral Solutions S.A. 1, Hauptstrooss L-9753 HEINERSCHIED

RC Diekirch : B117977 - TVA : LU 21391750 - BE 0564.837.730



+352 621 286 146 -



+32 475 639 850



www.luxunits.com -



info@luxunits.com

Banque ING - IBAN : LU94 0141 8716 4160 0000 - BIC : CELLLULL



Toiture :

- ✚ poutrelles en acier profilé, prévu d'éléments anti-condensation
- ✚ couverture tôle zinguée 0,8 mm,
- ✚ isolation laine de roche minérale de 150 à 200 mm, pare vapeur/feuille acoustique en polyéthylène 0,2 mm
- ✚ capacité portante du toit : 250 kg/m² d'origine adaptable à vos besoins.

Plafond :

- ✚ habillage intérieur avec des panneaux de bois mélaminé des 2 côtés ou en plaques de plâtre de , avec résistance au feu 30 ou 60 minutes (RF30-RF60), peintes avec 2 couches de peinture blanche lavable

Hauteur intérieure :

- ✚ hauteur intérieure des locaux : de 2.300 à 3.000 mm,

Portes extérieures :

- ✚ porte extérieure en métal ou PVC, dimensions standards ou sur mesure,
- ✚ isolation thermique et acoustique,
- ✚ joint d'étanchéité périphérique,
- ✚ serrure à cylindre, 3 clés
- ✚ paumelles et crossettes en acier galvanisé,
- ✚ option ouverture extérieure avec blocage à 180°,
- ✚ option ferme-porte à crémaillère
- ✚ en métal : peinture gris/blanc RAL 9002 (standard) (autres couleurs en option).
- ✚ en PVC : blanc (standard) (autres couleurs en option).
- ✚ vitrées ou aveugles (différentes mesures de double vitrage de sécurité, translucide ou transparent)

Portes intérieures :




- ✚ porte intérieure en bois ou en métal (RAL 9002)
- ✚ isolation thermique,
- ✚ joint d'étanchéité périphérique,
- ✚ serrure à cylindre, 3 clés
- ✚ paumelles et crossettes en acier galvanisé,
- ✚ vitrées ou aveugles (différentes mesures de double vitrage de sécurité, translucide ou transparent)
- ✚ options des portes extérieures possibles

Fenêtres :

- ✚ en PVC teinte blanche (standard) (autres couleurs en option),
- ✚ doubles vitrages 4-16-4 mm, option gaz « argon », ou triple vitrage
- ✚ dimensions standards ou sur mesure
- ✚ vantail fixe, vantail oscillo-battant, coulissant ou tombant
- ✚ volets extérieurs en PVC blanc (standard) (autres couleurs en option) ou en aluminium peint ou non
- ✚ option stores pare soleil intérieurs
- ✚ verre teinté, réfléchissant le soleil, « verre de lait », etc
- ✚ option barreaudage extérieur en métal galvanisé peint ou nature
- ✚ micro-ventilation incorporée dans les châssis (PEB)

by Integral Solutions S.A. 1, Hauptstrooss L-9753 HEINERSCHEID

RC Diekirch : B117977 - TVA : LU 21391750 - BE 0564.837.730

 +352 621 286 146 -  +32 475 639 850  www.luxunits.com -  info@luxunits.com

Banque ING - IBAN : LU94 0141 8716 4160 0000 - BIC : CELLLULL



Peinture :

- ✚ peinture à 2 composants polyuréthane des tôles d'acier profilées et zinguées : teinte gris/blanc RAL 9002 standard (autres couleurs en option),
- ✚ teinte des poteaux de structure = couleur RAL au choix sans surcoût.

Equipement électrique :

- ✚ 230/400 V, norme luxembourgeoise, belge, hollandaise ou allemande
- ✚ armatures TL 2x36 W, 58W avec coiffe acrylique, ou déflecteur ou encore éclairage LED
- ✚ prises de courant et interrupteurs encastrés
- ✚ tubages annelés vides avec tire câble pour installations téléphoniques, réseaux, alarme et télédistribution peuvent être prévus
- ✚ blocs d'éclairage de secours en option
- ✚ tous câblages et tubages encastrés,
- ✚ tableau à fusibles avec interrupteur différentiel conformes,
- ✚ réception de l'installation intérieure par un organisme agréé (en option)

Chauffage :

- ✚ chauffage par convecteurs électriques de 2 kW, thermostat programmable par local en option
- ✚ pompes à chaleur / air conditionné
- ✚ convecteurs à ventouse au gaz

Conditionnement d'air :

- ✚ Peu utile si choix de haute valeur d'isolation (sauf pour PEB)
- ✚ possibilité de conditionnement d'air par unité murale (froid uniquement) ou « Split Unit » avec également chauffage par pompe à chaleur.
- ✚ Ventilation Mécanique Contrôlée (PEB)

Equipement en eau :



- ✚ canalisations **encastrées** et protégées contre le gel, selon vos besoins.. du simple point d'eau à la salle de bains, douches d'urgence, etc..
(Arrivée d'eau et décharge par les parois ou par le sol.)

Equipements divers :

- ✚ paroi avec renfort pour accrocher un tableau scolaire
- ✚ préparation en vue d'obtention d'un certificat PEB favorable
- ✚ résistance au feu RF60
- ✚ extracteurs par le toit ou parois pour les sanitaires ou autres usages
- ✚ escaliers intérieurs et extérieurs (extérieurs en aluminium ou métal)
- ✚ portes de secours avec éclairage et pictogrammes
- ✚ coupoles de toit fixes ou ouvrables (manuellement ou électriquement)
- ✚ coins kitchenette (meuble de 1m00 x 60cm, avec évier inox, mitigeur, 2 taques électriques de cuisson, chauffe-eau électrique de 5 L, frigo 80 L)
- ✚ - Etc.

by Integral Solutions S.A. 1, Hauptstrooss L-9753 HEINERSCHEID

RC Diekirch : B117977 - TVA : LU 21391750 - BE 0564.837.730

 +352 621 286 146 -  +32 475 639 850  www.luxunits.com -  info@luxunits.com

Banque ING - IBAN : LU94 0141 8716 4160 0000 - BIC : CELLLULL



Conformité :

✚ nous pouvons fournir un ensemble conforme à toutes les normes et réglementations en vigueur, en matière de sécurité, protection incendie, isolation, ventilation, installations électriques et toutes réglementations quelconques, ainsi qu'en vue d'obtention d'un certificat PEB favorable.

Valeurs acoustiques et d'isolation :

	Isolation en mm	Valeur K	Valeur acoustique	Valeur RC	Valeur U
Extérieur	100	0,367	dBa 37	2,6	
	130	0,287	dBa 39	3,3	
	180	0,210	dBa 42	4,2	
	200	0,170	≥ dBa 44	5,0	
Intérieur	80	0,448	dBa 29	2,1	
Toiture/plafond	150	0,251	dBa 43	3,8	
Sol	100	0,354	dBa 40	2,7	
	130	0,279	dBa 45	3,4	
Fenêtres					1,1
Coupoles de toit					2,8

Nous pouvons adapter ces valeurs à vos souhaits (en option)

by Integral Solutions S.A. 1, Hauptstrooss L-9753 HEINERSCHIED

RC Diekirch : B117977 - TVA : LU 21391750 - BE 0564.837.730

 +352 621 286 146 -
  +32 475 639 850
  www.luxunits.com -
  info@luxunits.com

Banque ING - IBAN : LU94 0141 8716 4160 0000 - BIC : CELLLULL